

ЗАТВЕРДЖУЮ



Голова Комісії - перший заступник  
Міністра інфраструктури України  
В.Ю. Шульмейстер

2015

**ПРОТОКОЛ № 18/15**  
**Комісії з розгляду питань стосовно розпорядження майном**  
**від 17 липня 2015 року**

**Головував:**

Голова Комісії –

Перший заступник Міністра інфраструктури

Шульмейстер В.Ю

На засіданні присутні члени Комісії:

Заступник голови комісії, директор  
Департаменту управління об'єктами державної  
власності

Гвоздев Ю.В.

Начальник Управління економічного розвитку  
та фінансів

Садловська І.П.

Заступник директора Департаменту державної  
політики в галузі залізничного транспорту

Савіних С.А.

Заступник директора Юридичного  
департаменту

Дебольська І.В.

Заступник директора Департаменту  
безпеки на транспорті

Коськовецький В.М.

Начальник Відділу бухгалтерського обліку та  
звітності, бюджетного фінансування

Данилов О.О.

Директор Департаменту морського та  
річкового транспорту

Затулко А.В.

**Секретар Комісії:**

Головний спеціаліст відділу договірної роботи  
та орендних відносин Департаменту  
управління об'єктами державної власності

Пригунова Л.А.

**У засіданні також взяли участь:**

Невзоров В.Б., Нагорна І.В., Хижняк П.О., Янчук М.Б., Бабченко Н.О.,  
Голіней А.М., Локун С.Г., Бешкарев В.М., Соколова Л.Б., Денісов Д.А., Бабак О.В.,  
Чеглатонев В.І., Пономарьова Ю.В., Граждан Т.І., Мітін М.М.

Міністерство інфраструктури України

М2 №91-15 від 24.07.2015

14:26:07



## Порядок денний

1. Розгляд питань щодо передачі в оренду (продовження договорів оренди) державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі структурних підрозділів УДППЗ «Укрпошта».

2. Розгляд питань щодо передачі в оренду (продовження договорів оренди) державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі підприємств морського транспорту.

3. Розгляд питань щодо передачі в оренду (продовження договорів оренди) державного нерухомого майна та погодження умов конкурсу на право оренди державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі підприємств авіаційного транспорту.

4. Розгляд питань щодо передачі в оренду (продовження договорів оренди) державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі підприємств залізничного транспорту.

5. Розгляд питання щодо передачі в оренду державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі ПрАТ "Київ-Дніпровське міжгалузеве підприємство промислового залізничного транспорту".

**1. Розгляд питань щодо передачі в оренду (продовження договорів оренди) державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі структурних підрозділів УДППЗ «Укрпошта».**

таблиця 1

№ з/п	Балансоутримувач	Потенційний орендар	Адреса об'єкта оренди	Характеристика об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, м <sup>2</sup>	Мета використання (орендна ставка, %)	Пропозиції щодо терміну дії договору оренди	Звернення Орендодавця, вихідний №, дата
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Чернігівська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	Головне територіальне управління юстиції у Чернігівській області	Чернігівська обл., м. Борзна, вул. П. Куліша, 100	нежитлові приміщення	35,10	Для розміщення підрозділу установи (бюджетна установа)	продовження на 2 роки і 11 місяців (термін дії договору закінчується 09.09.2015)	07-04-02170 23.06.2015
2	Львівська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	Приватний навчальний заклад "Львівський університет бізнесу та права"	м. Старий Самбір, вул. Л. Галицького, 61	нежитлові приміщення (2 поверх)	290,40	для розміщення навчального закладу (10%)	продовження на 2 роки і 11 місяців (термін дії договору закінчується 24.07.2015)	07-03-03997 30.06.2015
3	Львівська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	ПАР "Райфайзен Банк Аваль"	м. Мостиська, вул. Грушевського, 17	нежитлові приміщення	72,83	для розміщення фінансової установи (40%)	продовження на 2 роки і 11 місяців (термін дії договору закінчується 27.08.2015)	07-03-03798 19.06.2015
4	Львівська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	ТзОВ "медичне училище "Медик"	м. Дрогобич, вул. Є. Коновальця, 7/1	нежитлові приміщення	69,30	з метою розміщення аптеки, що реалізує готові ліки (8%)	продовження на 1 рік (термін дії договору закінчується 29.08.2015)	07-03-03799 19.06.2015
5	Чернігівська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	ПАТ "Укртелком"	с. Веселе, вул. Весела, 45	нежитлові приміщення	42,4	з метою розміщення АТС без надання послуг інтернет (15%)	продовження на 1 рік	07-04-01762 18.05.2015
			с. Количівка, вул. Дружби, 16		36,6			
			с. Памятне, вул. Привокзальна, 20		17,6			

			с. Красностав, вул. Горбоносівка, 6		49,1			
			с. Шеберинівка, вул. Щорса, 26		18,8			
			с. Кропивне, вул. Каденюка, 3		30,1			
			с Кархівка, вул. Тракторна, 8		22,70			
			с. Піски, вул. Колгоспна, 49		21,10			
			с. Городище, вул. Лесі Українки, 60		10,60			
			с. Фастівці, вул. Центральна, 31		30,3			
			с. Піски, вул. Центральна, 60		39,6			
6	Полтавська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	ПАТ "Укртелеком"	Полтавська обл., с. Сагайдака, вул. Федоренка, 17	нежитлові приміщенн я	36,90	з метою розміщення АТС без надання послуг Інтернет та надання послуг з рухомого (мобільного) зв'язку (15%)	продовження на 1 рік	07-05-2604 19.06.2015
7			Полтавська обл., с. Пришиб, вул. Полтавська, 3	нежитлові приміщенн я	17,90			
8	Івано- Франківськ а дирекція УДППЗ "Укрпошта"	ФОП Завадеська М.Д.	обл. Івано- Франківськ, смтРожнятів, пл. Єдності, 9	нежитлові приміщенн я	22,50	для розміщення встеренарної агтеки (10%)	продовження на 1 рік (термін дії договору закінчився 30.06.2015)	07-05- 01223 22.06.2015
9	Івано- Франківськ а дирекція УДППЗ "Укрпошта"	ПП "Невікол"	м. Івано- Франківськ, вул. Січових Стрільців, 13а	нежитлові приміщенн я	4,40	розміщення зовнішньої реклами (30%)	продовження на 1 рік (термін дії договору закінчився 20.06.2015)	07-05- 01139 10.06.2015
10	Івано- Франківськ а дирекція УДППЗ "Укрпошта"	Реламно- виробнича компанія "Трамплін"	м. Івано- Франківськ, вул. Січових Стрільців, 13в	нежитлові приміщенн я	18,00	з метою розміщення зовнішньої реклами (30%)	продовження на 1 рік (термін дії договору закінчується 25.07.2015)	07-05- 01299 01.07.2015
		ПП "Арістома"	смт. Перегінське, вул. Січових Стрільців, 10		32,60	з метою надання стоматологічних послуг (20%)	продовження на 1 рік (термін дії договору закінчується 14.08.2015)	
11	Одеська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	ФОП Чижов В.А.	Одеська обл., м. Біляївка, вул. Леніна, 150	нежитлові приміщенн я	9,00	з метою здійснення фотокопіювання, підготування документів та інша спеціалізована допоміжна офісна діяльність (15%)	укладення на 1 рік	07-10- 03215 16.06.2015
12	Запорізька дирекція УДППЗ "Укрпошта"	ТОВ "СМВ"	м. Енергодар, вул. Комсомольськ а,67	нежитлові приміщенн я	131,17	з метою розміщення офісу (18%)	укладення на 1 рік	07-13- 03723 24.06.2015
13	Кіровоградс ька дирекція УДППЗ	Благодійний фонд Добротвір	м.Бобринець, вул. Орджинікідзе, 111	нежитлові приміщенн я	12,80	з метою розміщення офісів благодійного фонду (3%)	укладення на 1 рік	26.06.2015 909-43

	"Укрпошта"		с/мт Добровеличківка, вул. Леніна, 105		16,34			
			м. Новоукраїнка, вул. Ленінна, 53/14		15,10			

**СЛУХАЛИ:**

Янчука М. Б. - директора департаменту управління майном та капітальних інвестицій УДППЗ «Укрпошта», який доповів щодо укладення/продовження договорів оренди державного нерухомого майна, визначених у пунктах 1-13 таблиці 1.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Погодити продовження договорів оренди державного нерухомого майна, визначеного у пунктах 1, 3 таблиці 1;

2. Погодити продовження договорів оренди державного нерухомого майна, визначеного у пунктах 2, 4-8 таблиці 1, терміном на 1 рік;

УДППЗ «Укрпошта» провести переговори з ПАТ «Укртелеком» щодо підвищення орендної плати по об'єктах оренди, які розташовані у містах.

3. Перенести розгляд питань, визначених у пунктах 9, 10, 13 таблиці 1, на наступне засідання Комісії;

УДППЗ «Укрпошта» провести переговори з орендарем щодо можливості збільшення орендної плати та підготувати більш розширену інформацію по орендарях.

4. Погодити укладення договорів оренди державного нерухомого майна, визначених у пунктах 11, 12 таблиці 1.

З метою розширення кола потенційних орендарів, провести додаткові заходи щодо поширення інформації про передачу в оренду державного нерухомого майна в друкованих засобах масової інформації, мережі Інтернет, на офіційному сайті УДППЗ «Укрпошта», сайті Міністерства інфраструктури України.

5. Департаменту управління об'єктами державної власності Мінінфраструктури підготувати в установленому порядку проекти листів-відповідей заявникам та подати їх на підпис першому заступнику Міністра інфраструктури В.Ю. Шульмейстеру.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

Рішення прийнято одногolosно.

2. Розгляд питань щодо передачі в оренду (продовження договорів оренди) державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі підприємств морського транспорту.

таблиця 2

№ з/п	Балансоутримувач	Потенційний орендар	Адреса об'єкту оренди	Характеристика об'єкту оренди	Площа об'єкту оренди, м <sup>2</sup>	Мета використання (орендна ставка, %)	Пропозиції щодо терміну дії договору оренди	Звернення Орендодавця, вихідний №, дата
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ДП "АМПУ"	ПАТ "Південний"	м. Одеса, пл. Митна, 1/2	нежитлові приміщення	2,00	з метою розміщення банкомату (40%)	укладення на 2 роки 11 місяців	07-10-03541 26.06.2015

2	ПраТ «Українське Дунайське пароплавство»	Київська державна академія водного транспорту імені гетьмана Петра Конашевича- Сагайдачного	м.Ізмаїл, вул. Фанагорійсь ка, 9	нежитлові приміщення	259,2	розміщення навчальних приміщень (5%)	укладення на 2 роки 11 місяців	26944/07- 15 01.07.2015
3	Інститут післядипломно ї освіти спеціалістів морського і річкового транспорту	ТОВ "Марко Лтд"	м. Одеса, вул. Канатна, 42	Нежитлові приміщення	26,00	з метою розміщення офісу (18%)	укладення на 1 рік	07-10- 03483 24.06.2015
4	ДП Миколаївський МТП	ТОВ "Югрем- Сервіс"	м. Миколаїв, вул. Заводська, 23/20	нежитлові приміщення будівлі складу (599,3 кв. м) з рампою (153,3 кв.м) та пандусом (299,0 кв. м)	599,3 153,3 299,0	за функціональним призначенням (15%)	укладення на 1 рік	14-08- 01121 18.06.2015

### СЛУХАЛИ:

Хижняк П.О. – заступника начальника відділу майнової роботи юридичної служби ДП "Адміністрація морських портів України", який доповів щодо доцільності укладення договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 1 таблиці 2.

Бешкарева В.М. – заступника Голови правління ПраТ «УДП», який доповів щодо доцільності укладення договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 2 таблиці 2.

Бабченко Н.О. – головного спеціаліста Департаменту морського і річкового транспорту, яка доповіла щодо доцільності укладення договорів оренди державного нерухомого майна, визначених у пунктах 3,4 таблиці 2.

### ВИРІШИЛИ:

1. Погодити укладення договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 1 таблиці 2.

ДП «АМПУ», з метою залучення більшої кількості потенційних орендарів, провести додаткові заходи щодо поширення інформації про передачу в оренду державного нерухомого майна в друкованих засобах масової інформації, мережі Інтернет, на офіційному сайті ДП «АМПУ», а також надіслати повідомлення державним банкам щодо оренди зазначеного нерухомого майна.

Департаменту управління об'єктами державної власності підготувати проект листа щодо інформування Одеської обласної державної адміністрації, стосовно передачі в оренду державного нерухомого майна.

2. Погодити передачу в оренду нерухомого майна, визначеного у пункті 2 таблиці 2.

3. Перенести розгляд питання передачі в оренду державного нерухомого майна, визначеного у пункті 3, 4 таблиці 2, на наступне засідання Комісії з метою одержання більш розширеної інформації.

4. Департаменту управління об'єктами державної власності Мінінфраструктури підготувати в установленому порядку проекти листів-відповідей заявникам та подати на підпис першому заступнику Міністра інфраструктури В.Ю. Шмельстеру.

**ГОЛОСУВАЛИ:** Рішення прийнято одногосно.

**3. Розгляд питань щодо передачі в оренду (продовження договорів оренди) державного нерухомого майна та погодження умов конкурсу на право оренди державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі підприємств авіаційного транспорту.**

таблиця 3

№ з/п	Балансоутримувач	Потенційний орендар	Адреса об'єкта оренди	Характеристика об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, м2	Мета використання (орендна ставка, %)	Пропозиції щодо терміну дії договору оренди	Звернення Орендодавця, вихідний №, дата
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	РСП "Київцентр аеро" УКРАЕРО РУХУ	АТ "Укресімбанк"	Київська обл., м. Бориспіль -7 м.	нежитлові приміщення службової будівлі	29,8	розміщення відділення банку (40%)	укладення на 2 роки 11 місяців	10-08-2202 15.06.2015
2	Дніпропетровський РСП УКРАЕРО РУХУ	ПрАТ "Київстар"	Дніпропетровськ, Аеропорт ЦА, вул. Аеропортивська-вул. Яснополянська	підземна будівельна споруда	3887,0 пог м	розміщення кабелю оператора телекомунікацій, який надає послуги доступу до мережі Інтернет (40%)	укладення на 2 роки 11 місяців	07-02-03940 18.06.15
3	ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль"	Департамент культури виконавчого органу Київської міської державної адміністрації	аеропорт, Бориспіль	термінал "D", н/п 1.1.52, перший поверх	13,5	розміщення службового приміщення (органів місцевого самоврядування) (3%)	Повторний розгляд продовження (листя офіційний)	10-08-1320 26.03.2015
4	ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль"	ТОВ "Перша прокатна компанія"	аеропорт, Бориспіль	термінал "D", н/п 1.1.17, перший поверх	3,9	розміщення пункту прокату автомобілів (15%)	продовження до 20.07.2016 (договір діє до 20.07.2015)	10-08-2206 15.06.2015
5	ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль"	ТОВ "Аквавіта"	аеропорт, Бориспіль	термінал "D", н/п 3.1.31, третій поверх	12,3	розміщення каси з продажу авіаквитків (15%)	продовження до 01.11.2015 (договір діє до 03.07.2015)	10-08-1908 14.05.2015
6	ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль"	ВАТ "Авіакомпанія "Сибір"	аеропорт, Бориспіль	термінал "D", н/п 3.1.37, третій поверх	8,2	розміщення каси з продажу авіаквитків (15%)	продовження до 01.11.2015 (договір діє до 03.09.2014)	10-08-1972 20.05.2015
7	ДП "МА "Львів" ім. Д. Галицького	ПП "Донецька асоціація незалежних підприємців "Авіакомпанія АНП"	м. Львів, вул. Любінська, 168	нежитлове приміщення на третьому поверсі будівлі літ. "Б-3" аеровокзалу	130,0	розміщення магазину безмитної торгівлі	повторний розгляд, затвердження умов конкурсу укладення на 2 роки 11 місяців	07-03-02501 22.04.2015
8	ДП "МА "Львів" ім. Д. Галицького	ПП "Донецька асоціація незалежних підприємців "Авіакомпанія АНП"	м. Львів, вул. Любінська, 168	нежитлове приміщення на третьому поверсі будівлі літ. "Б-3" аеровокзалу	80,0	розміщення складу в митній зоні (15%)	повторний розгляд, затвердження умов конкурсу укладення на 2 роки 11 місяців	07-03-02606 28.04.2015
9	ДП "МА "Львів" ім. Д. Галицького	ПрАТ "МТС Україна"	м. Львів, вул. Любінська, 168	нежитлові приміщення на першому, другому, третьому поверхах будівлі літ. "Б-3" аеровокзалу	3,0 (1,0+1,0+1,0)	розміщення оператора телекомунікацій, який надає послуги з рухомого (мобільного)	укладення на 1 рік	07-03-03776 19.06.2015

						зв'язку (40%)		
10	ДП "МА "Львів" ім. Д. Галицького	ТОВ "Флемінго Дьюті Фрі Україна"	м. Львів, вул. Любінська, 168	нежитлове приміщення на третьому поверсі будівлі терміналу літ "Б-3"	860,0	розміщення магазину безмитної торгівлі	уточнення продовження терміну договору оренди	07-03-01874 24.06.2015

### СЛУХАЛИ:

Соколову Л. Б. - економіста першої категорії економічного відділу РСП «Київцентраеро» Украероруху; яка доповіла щодо доцільності укладення договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 1 таблиці 3;

Бабак О. В. - провідного інженера відділу державних закупівель та договірної роботи фінансової служби Украероруху, яка доповіла щодо доцільності укладення договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 2 таблиці 3;

Денісова Д. А. – в.о. комерційного директора ДП «Міжнародний аеропорт «Бориспіль», який доповів щодо доцільності продовження договорів оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 3-6 таблиці 3.

Чеглатонева В. І. - виконавчого директора ДП «МА «Львів» ім. Данила Галицького», який доповів щодо доцільності продовження/укладення договорів оренди державного нерухомого майна, визначених у пунктах 7-10 таблиці 3.

### ВИРІШИЛИ:

1. Погодити передачу в оренду державного нерухомого майна, визначеного у пункті 1 таблиці 3.

2. Перенести розгляд питання, зазначеного у пункті 2 таблиці 3, до наступного засідання Комісії.

Рекомендувати Дніпропетровський РСП УКРАЕРОРУХУ провести переговори з орендарем щодо можливості збільшення орендної плати.

3. Перенести розгляд питання, визначеного у пункті 3 таблиці 3, до строку визначення взаємоприйнятних умов розміщення орендаря.

4. Погодити передачу в оренду державного нерухомого майна, визначеного у пунктах 4-6, 9 таблиці 3.

5. Погодити затвердження умов конкурсу, визначених у пунктах 7-8 таблиці 3, а саме:

наявність досвіду роботи в міжнародному (их) аеропорті(ах) протягом строку не менше 3-х років за напрямком діяльності безмитної торгівлі (надання документального підтвердження: копія договору(ів) оренди приміщення);

потенційний орендар є чинним утримувачем (оператор) магазину (ів) безмитної торгівлі в міжнародному (их) аеропорті(ах) із загальною площею не менше 200 кв.м (надання документального підтвердження: копія договору(ів) оренди приміщення);

потенційний орендар є стороною за чинним договором(ами) поставки / купівлі-продажу всесвітньо відомих торгових марок щонайменше за групою товарів електроніка (наприклад: Apple, Philips, Samsung, HTC тощо), укладених безпосередньо з виробником або імпортером/дистриб'ютором таких товарів (надання документального підтвердження: копія договору(ів) поставки / купівлі-продажу);

наявність співробітників, які володіють державною мовою, а також не менше як двома іноземними мовами, одна з яких англійська (надання листа від орендаря за підписом керівника та скріпленого печаткою, що підтверджує поіменну наявність у орендаря персоналу, що відповідає зазначеним критеріям);

договір оренди має передбачити необхідність погодження орендарем з Балансоутримувачем концепції магазину безмитної торгівлі.

6. Погодити продовження договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 10, терміном на 1 рік.

7. Департаменту управління об'єктами державної власності Мінінфраструктури підготувати в установленому порядку проекти листів-відповідей заявникам та подати їх на підпис першому заступнику Міністра інфраструктури В.Ю. Шульмейстеру.

### ГОЛОСУВАЛИ:

Рішення прийнято одностайно.

4. Розгляд питань щодо передачі в оренду (продовження договорів оренди) державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі підприємств залізничного транспорту.

таблиця 4

№ з/п	Балансоутримувач	Потенційний орендар	Адреса об'єкта оренди	Характеристика об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, м <sup>2</sup>	Мета використання (орендна ставка, %)	Пропозиції щодо терміну дії договору оренди	Звернення Орендодавця, викідний №, дата
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Херсонське будівельно-монтажне експлуатаційне управління Одеської залізниці	Квартирно-експлуатаційний відділ міста Херсона	м Херсон, вул. Залізнична, 17	частина нежитлового приміщення п'ятого поверху	93,8	з метою розміщення комсидатури військових сполучень залізничної ділянки, водної ділянки, станції, морського та річкового портів Херсон (бюджетна установа)	укладення до 31.12.2015	07-03-01130 09.04.2015
2	Маріупольський будівельно-монтажне експлуатаційне управління Донецької залізниці	Прокуратура Донецької області	Донецька обл., м. Маріуполь, пл. Мічмана, Павлова, 10	частина нежитлового приміщення першого поверху площею 116,6 кв.м, другого поверху площею 222,0 кв.м, третього поверху площею 134,0 кв.м будівлі прокуратури	472,6	з метою розміщення Маріупольської прокуратури з нагляду за додержанням законів у транспортній сфері (бюджетна установа)	продовження до 31.12.2015 (термін дії договору закінчився 01.04.2015)	07-06-05-02005 07.05.2015
3	Мостобудівельний поїзд №57 Придніпровської залізниці	ФОП Онушко В.А.	м. Дніпропетровськ, пер. Джинарадзе, 30	частина нежитлового приміщення будівлі гаража 52,3 кв.м, будівлі майстерні 72,9 кв.м	125,2	з метою розміщення складу (15%)	продовження до 31.12.2015 (термін дії договору закінчився 13.02.2015)	07-02-03283 20.05.2015
4	Криворізька дирекція залізничних перевезень Придніпровської залізниці	ПП "Гален"	Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Кирилєнка, 14А	частина нежитлового приміщення будівлі крамниці №15	103,9	з метою розміщення аптеки, що реалізує готові ліки (8%)	продовження до 31.12.2015 (термін дії договору закінчився 07.05.2015)	07-02-03293 20.05.2015
5	Вокзал станції Козятин Південно-Західної залізниці	ФОП Лукашук А.В.	Вінницька обл., м. Козятин, вул. Привокзальна, 1	частини нежитлового зали очікування будівлі вокзалу станції Козятин	53,8	з метою здійснення торгівлі продовольчими товарами, крім товарів підкашної групи (8%)	зменшення орендованої площі з 66,0 кв.м на 53,8 кв.м продовження до 31.12.2015 (термін дії договору)	11-09/1226 08.05.2015



							закінчується 01.08.2015)		
6	ДЗ "Вузлова лікарня станції Коломия" ДТГО "Львівська залізниця"	ФОП Томин М.Я.	Івано- Франківсь ка обл., м. Коломия, вул. С.Бандери , 2	частини нежитлового приміщення першого поверху	61	з метою використання під магазин з торгівлі продовольчими товарами, в т.ч. товарами підакцизної групи (18 %)	продовження до 31.12.2015 (термін дії договору закінчився 24.06.2015)		
7	Крюківськ ий кар'єроупр авління ДП «Управ ління промислов их підприємст в Укрзалізни ці»	ФОП Сороколат О .І.	Полтавськ а обл., м. Кремен чук, вул. Круп ської, 32	частини нежитлового приміщення	98,9	з метою здійснення торгівлі продовольчими товарами, крім товарів підакцизної групи - 60,5 кв.м (8 %); для розміщення підсобних приміщень - 38,4 кв.м (15%)	продовження до 31.12.2015 (термін дії договору закінчується 21.05.2015)	07-05-1676 17.04.2015	

**СЛУХАЛИ:**

Громадянин Т.І. - головного фахівця Департаменту майнових та земельних ресурсів Укрзалізниці, яка доповіла щодо доцільності укладення/продовження договорів оренди нерухомого майна, визначених у пунктах 1-7 таблиці 4.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Погодити передачу в оренду та продовження договору оренди державного нерухомого майна, зазначеного у пунктах 1, 2, 6, 7 таблиці 4.

2. Перенести розгляд питання, визначеного у пунктах 3-4 таблиці 4 на наступне засідання Комісії.

Рекомендувати Укрзалізниці провести переговори з орендарями щодо можливості збільшення орендної плати.

3. Погодити продовження договору оренди державного нерухомого майна, зазначеного у пункті 5 таблиці 4 терміном до 31.12.2015 за умови проведення переговорів з орендарем стосовно підвищення орендної плати та відмовити у зменшенні площі орендованого майна.

4. Департаменту управління об'єктами державної власності Мінінфраструктури підготувати в установленому порядку проекти листів-відповідей заявникам та подати їх на підпис першому заступнику Міністра інфраструктури В.Ю. Шульмейстеру.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

Рішення прийнято одностайно.

5. Розгляд питання щодо передачі в оренду державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі ПрАТ "Київ-Дніпровське міжгалузеве підприємство промислового залізничного транспорту".

таблиця 5

№ з/п	Балансоутримувач	Потенційний орендар	Адреса об'єкта оренди	Характеристика об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, м <sup>2</sup>	Мета використання (орендна ставка, %)	Пропозиції щодо терміну дії договору оренди	Звернення Орендодавця, вихідний №, дата
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Київ-Московська філія ПрАТ «Київ-Дніпровське МПЗТ»	ТОВ «БВГРУПП»	м.Київ, вул. Промислова, 4	відкритий майданчик, що є частиною укусу № 2	100	З метою розміщення мобільного автогазозаправного модуля (інше використання нерухомого майна -15%)	укладення на 1 рік	1652 30.06.2015

**СЛУХАЛИ:**

Локуп С.Г. - начальника відділу власності ПрАТ «Київ-Дніпровське МПІЗТ», яка доповіла щодо укладення договору оренди нерухомого майна, визначеного у пункті 1 таблиці 5.

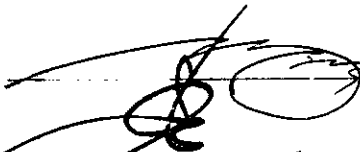
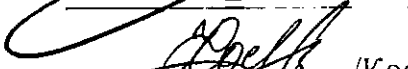
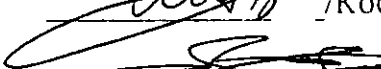

**ВИРІШИЛИ:** *укладати*

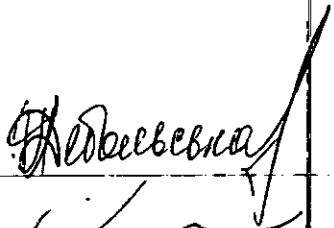
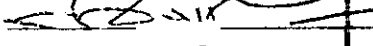

1. Погодити ~~продовження~~ *укладати* договору оренди нерухомого майна, визначеного у пункті 1 таблиці 5 за умови наявності усіх дозвільних документів.

2. Департаменту управління об'єктами державної власності Мінінфраструктури підготувати в установленому порядку проєкт листа-відповіді заявнику та подати його на підпис першому заступнику Міністра інфраструктури В.Ю. Шульмейстеру.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

Рішення прийнято одногосно.

 /Гвоздєв Ю.В./  
 /Затулко А.В./  
 /Коськовецький В.М./  
 /Савіних С.А./

 /Дебольська І.В./  
 /Данилов О.О./  
 /Садловська І.П./

**Секретар Комісії:**

 /Пригунова Л.А./

 /Богдан