

ЗАТВЕРДЖУЮ

Голова Комісії - Перший заступник
Міністра інфраструктури України


В.Ю. Шульмейстер

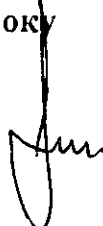
« 11 » червня 2015

ПРОТОКОЛ № 14/15

Комісії з розгляду питань стосовно розпорядження майном
від 11 червня 2015 року

Головував:

Голова Комісії –
Перший заступник Міністра інфраструктури


Шульмейстер В.Ю.

На засіданні присутні члени Комісії:

Директор Департаменту управління об'єктами
державної власності

Гвоздев Ю.В.

Начальник Управління економічного розвитку
та фінансів

Садловська І.П.

Директор Департаменту державної політики в
галузі залізничного транспорту

Федоренко О.Г.

Директор Юридичного департаменту

Роменський Д.В.

Заступник директора Департаменту
безпеки на транспорті

Дідківський В.М.

Начальник Управління аудиту та контролю

Лагуткін К.Ю.

Начальник Відділу бухгалтерського обліку та
звітності, бюджетного фінансування

Данилов О.О.

Директор Департаменту морського та
річкового транспорту

Затулко А.В.

Директор Департаменту стратегічного
розвитку дорожнього ринку та автомобільних
перевезень

Хміль Р.В.

Головний спеціаліст Департаменту управління
об'єктами державної власності

Пригунова Л.А.

Секретар Комісії:

Головний спеціаліст відділу договірної роботи
та орендних відносин Департаменту
управління об'єктами державної власності

Позднякова Ю.В.

Міністерство інфраструктури України

М2 №72-15 від 30.06.2015

12:37:45



У засіданні також взяли участь:

Невзоров В.Б., Васьков Ю.Ю., Бабченко Н.О., Нагорна І.В., Тимченко Н.Ю., Хижняк П.О., Борисенко Н.Ю. Паскалюк А.М. Ткач Т.А., Вороніна І.О., Тузінкевич І.Л., Панасюк В.С., Денісов Д.А., Душара С.І., Головка В.Ф., Кузьмінська Т.В.

Порядок денний

1. Розгляд питань щодо передачі в оренду (продовження договорів оренди) державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі структурних підрозділів УДППЗ «Укрпошта».

2. Розгляд питань щодо передачі в оренду державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі підприємств морського транспорту.

3. Розгляд питання щодо продовження договору оренди державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі ДП «Міжнародний аеропорт «Бориспіль».

4. Розгляд питань щодо передачі в оренду (продовження договорів оренди) державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі підприємств автомобільного транспорту.

5. Розгляд питання щодо укладення ДП «Іллічівський МТП» з ПП «РАФ» договору бербоут-чартеру нафтоналивного судна «Пегас» терміном на 10 років.

6. Розгляд питання щодо укладених ДП «Миколаївський МТП» з ТОВ «Марконі» договорів бербоут-чартерів буксирів «Бугський», «Зюйд», «Урал», «Докер», «Українець» та баржі «ДМ-2020».

1. Розгляд питань щодо передачі в оренду (продовження договорів оренди) державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі структурних підрозділів УДППЗ «Укрпошта».

Таблиця 1

№ п/п	Балансоутримувач	Потенційний орендар	Адреса об'єкта оренди	Характеристики об'єкту оренди	Площа об'єкта оренди м2	Мета використання (орендна ставка, %)	Пропозиції щодо терміну дії договору оренди	Звернення Орендодавця вихідний №, дата
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Чернігівська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	Головне територіальне управління юстиції	м. Новгород-Сіверський, вул. Леніна, 34а	нежитлові приміщення	33,00	для розміщення Головного територіального управління юстиції (бюджетна установа)	продовження на 2 роки 11 місяців	07-04-01843 22.05.2015
2	Вінницька дирекція УДППЗ "Укрпошта"	фонд соціального страхування від нещасних випадків на виробництві	с/мт Чечельник, вул. Котовського, 2	нежитлові приміщення	15,00	з метою розміщення відділення фонду соціального страхування від нещасних випадків на виробництві (бюджетна установа)	продовження на 2 роки 11 місяців	11-09/1364 22.05.2015
3	Львівська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	ДП "Документ"	м. Львів, вул. Словацького, 1	нежитлові приміщення	229,7	для розміщення офісу (18%)	укладення на 1 рік	07-03-03027 15.05.2015
4	Полтавська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	ФОП Хоменко П.О.	м. Зинків, вул. Леніна, 32	нежитлові приміщення	36,30	для розміщення магазину непродовольчих товарів (взуття) (18%)	продовження на 1 рік	07-05-2244 27.05.2015
5	Львівська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	Церковна кредитна спілка "Ангелія"	м. Турка, вул. Мішкевича, 6	нежитлові приміщення	11,50	з метою розміщення фінансової установи (кредитної спілки) (40%)	продовження на 1 рік	07-03-03221 16.05.2015

СЛУХАЛИ:

Тузінкевич І.Л. – головного фахівця відділу майнових питань Департаменту управління майном та капітальних інвестицій УДППЗ «Укрпошта», яка доповіла щодо укладення (продовження) договорів оренди державного нерухомого майна, визначених у пунктах 1-5 таблиці 1.

ВИРІШИЛИ:

1. Погодити укладення (продовження) договорів оренди державного нерухомого майна, визначеного у пунктах 1-5 таблиці 1.

2. Департаменту управління об'єктами державної власності Мінінфраструктури підготувати в установленому порядку проекти листів-відповідей заявникам та подати їх на підпис першому заступнику Міністра інфраструктури В.Ю. Шульмейстеру.

ГОЛОСУВАЛИ:

Рішення прийнято одногolosно.

2. Розгляд питань щодо передачі в оренду державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі підприємств морського транспорту.

Таблиця 2

№ п/п	Балансоутримувач	Потенційний орендар	Адреса об'єкта оренди	Характеристика об'єкту оренди	Площа об'єкта оренди м ²	Мета використання (орендна ставка, %)	Пропозиції щодо терміну дії договору оренди	Звернення Орендодавця вхідний №, дата
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ДП «Адміністрація морських портів України»	Гідрометеорологічний центр Чорного та Азовського морів	м Іллічівськ, вул Центральна, 5-А	нежитлові приміщення будівлі метеостанції	197,4	розміщення бюджетної установи	укладення на 2 роки 11 місяців	07-10-02763 26.05.15
2	ДП «Адміністрація морських портів України»	ФОП Аскарів С Р	м Ізмаїл, вул Набережна Луки Капиряна, 4	нежитлові приміщення крита площадка	69,8 72,7	розміщення кафе, барів, закусокних, кофетерій, які здійснюють продаж товарів підакційної групи Ізмаїльської філії ДП «АМПУ», ДП «ІМТП» та інших споживачів (15%)	укладення на 1 рік	07-10-02829 28.05.15

СЛУХАЛИ:

Хижняк П.О. – провідного інженера відділу майнової роботи Юридичної служби апарату управління ДП «АМПУ», який доповів щодо доцільності укладення договорів оренди державного нерухомого майна, визначених у пунктах 1, 2 таблиці 2, та необхідності передбачення можливості здійснення орендарем амортизації державного нерухомого майна, що передано в оренду.

ВИРІШИЛИ:

1. Погодити укладення договорів оренди державного нерухомого майна, визначених у пунктах 1, 2 таблиці 2.

2. ДП «АМПУ» підготувати додаткові економічні обґрунтування стосовно амортизації державного нерухомого майна та провести роботу з орендарем в частині отримання згоди на здійснення амортизації (бюджетної організації).

3. Департаменту управління об'єктами державної власності Мінінфраструктури підготувати в установленому порядку проекти листів-відповідей заявникам та подати на підпис першому заступнику Міністра інфраструктури В.Ю. Шульмейстеру.

ГОЛОСУВАЛИ:

Рішення прийнято одногolosно.

3. Розгляд питання щодо продовження договору оренди державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі ДП «Міжнародний аеропорт «Бориспіль»».

Таблиця 3

№ п/п	Балансоутримувач	Потенційний орендар	Адреса об'єкта оренди	Характеристика об'єкту оренди	Площа об'єкта оренди м2	Мета використання (орендна ставка, %)	Пропозиції щодо терміну дії договору оренди	Звернення Орендодавця вхідний №, дата
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ДП «Міжнародний аеропорт «Бориспіль»»	ТОВ «АС Льянс»	аеропорт, Бориспіль	бізнес-центр вантажного терміналу, н/п 96, другий поверх	10,7	розміщення офісу (18%)	продовження до 10.03.2016	10-08-2061 27.05.2015

СЛУХАЛИ:

Денісова Д.А. – в.о. комерційного директора ДП «Міжнародний аеропорт «Бориспіль», який доповів щодо доцільності продовження договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 1 таблиці 3.

ВИРІШИЛИ:

1. Погодити продовження договору оренди нерухомого майна, визначеного у пункті 1 таблиці 3 терміном до 10.03.2016 року.

2. Департаменту управління об'єктами державної власності Мінінфраструктури підготувати в установленому порядку проекти листів-відповідей заявникам та подати їх на підпис першому заступнику Міністра інфраструктури В.Ю. Шульмейстеру.

ГОЛОСУВАЛИ:

Рішення прийнято одногосно.

4. Розгляд питань щодо передачі в оренду (продовження договорів оренди) державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі підприємств автомобільного транспорту.

Таблиця 4

№ п/п	Балансоутримувач	Потенційний орендар	Адреса об'єкта оренди	Характеристика об'єкту оренди	Площа об'єкта оренди м2	Мета використання (орендна ставка, %)	Пропозиції щодо терміну дії договору оренди	Звернення Орендодавця вхідний №, дата
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ДП «Київпассервіс»	ФОП Шербак О.О.	Київська обл., м Тараша, вул. Богдана Хмельницького, 71/56	асфальтований майданчик автостанції «Тараша»	35,0	розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів, у т.ч. товарів підакинзної групи (18%)	продовження на 1 рік	10-08-2044 26.05.15
2	ДП «Укрінтеравтосервіс»	ПАТ «Комінвестбанк»	Закарпатська область, Ужгородський р-н, с.Соломоново, вул. Європейська, 1	нежитлові приміщення адміністративної будівлі	6,6	розміщення банківської установи (40%)	укладення на 1 рік	07-06-01390 13.05.15

СЛУХАЛИ:

Кузьминську Т.В. – заступника начальника відділу управління майном та майнових відносин ДП «Київпассервіс», яка доповіла щодо доцільності продовження дії договору оренди нерухомого майна, визначеного у

пункті 1 таблиці 4, встановлення єдиної ставки орендної плати на рівні 18% та рекомендації щодо розміру орендної плати не менше 50 грн/місяць.

Душару С.І. – заступника начальника відділу розпорядження майном УДП «Укрінтеравтосервіс», який доповів щодо доцільності укладення договору оренди нерухомого майна, визначеного у пункті 2 таблиці 4.

Шульмейстера В.Ю. щодо критичного стану банківської системи України та доцільності залучення державних банків для участі в конкурсі на оренду державного нерухомого майна.

ВИРІШИЛИ:

1. Погодити продовження терміну дії договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 1 таблиці 4 терміном, на 1 рік, за умови застосування єдиної орендної ставки 18% за користування об'єктом оренди та встановлення розміру орендної плати не менше 50 грн/міс.

2. Погодити укладення договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 2 таблиці 4, терміном на 1 рік.

3. УДП «Укрінтеравтосервіс» з метою ^{залучення} ~~невідомлення~~ більшої кількості потенційних орендарів має надіслати ^{нов. Г. Шульмейстер} запрошення щонайменше трьом державним банкам про погодження Міністерством передачі в оренду державного нерухомого майна, визначеного у пункті 2 таблиці 4.

4. Департаменту управління об'єктами державної власності Мінінфраструктури підготувати в установленому порядку проекти листів-відповідей заявникам та подати їх на підпис першому заступнику Міністра інфраструктури В.Ю. Шульмейстеру.

ГОЛОСУВАЛИ:

Рішення прийнято одноголосно.

5. Розгляд питання щодо укладення ДП «Іллічівський МТП» з ПП «РАФ» договору бербоут-чартеру нафтоналивного судна «Пегас» терміном на 10 років.

Таблиця 5

№ з/п	Балансоутримувач	Фрахтувальник	Назва, тип судна, рік побудови	Прапор	Район плавання	Ремонт за рахунок	Фрахтова ставка, за договором	Ринкова вартість судна згідно з незалежною оцінкою	Пропозиції щодо терміну дії договору оренди
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	ДП "Іллічівський МТП" 05.12.2014 від 1108/11.9-01	ПП "РАФ"	нафтоналивне судно "Пегас" 1981	України	Територіальні води України	фрахтувальника	-	1765200 грн станом на 20.06.2014	укладення на 10 років

СЛУХАЛИ:

Васькова Ю.Ю. та Затулка А.В. щодо доцільності укладення ДП «Іллічівський МТП» з ПП «РАФ» договору бербоут-чартеру нафтоналивного судна «Пегас» терміном на 10 років.

Садловську І.П. щодо від'ємного фінансового результату ДП «Іллічівський МТП» від передачі в бербоут-чартер зазначеного судна та необхідності проведення аналізу доцільності списання судна «Пегас».

ВИРІШИЛИ:

1. Перенести питання на наступне засідання Комісії з розгляду питань стосовно розпорядження майном.

2. ДП «Іллічівський МТП» надати до 17.06.2015 порівняльний аналіз доцільності та фінансових результатів державного підприємства у випадку списання та передачі в бербоут-чартер судна «Пегас».

3. Департаменту управління об'єктами державної власності Мінінфраструктури підготувати відповідний лист на адресу ДП «Іллічівський МТП».

ГОЛОСУВАЛИ:

“ЗА” – 10 з 11 присутніх членів Комісії, “ПРОТИ” – Затулко А.В., “УТРИМАЛИСЬ” - 0.

6. Розгляд питання щодо укладених ДП «Миколаївський МТП» з ТОВ «Марконі» договорів бербоут-чартерів від 07.06.2013 буксирів «Бугский», «Зюйд», «Урал», «Докер», «Українець» та баржі «ДМ-2020».

Таблиця 6

№ з/п	Балансоу тримувач	Фрахтувальник	Назва, тип судна, рік побудови	Реквізити договору (№, дата)	Прапор	Район плавання	Ремонт за рахунок	Фрахтова ставка, за договором	Ринкова вартість судна згідно з незалежною оцінкою	Пропозиції щодо терміну дії договору оренди
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12
1	ДП «Миколаївський МТП»	ТОВ «Марконі»	буксири «Бугский», «Зюйд», «Урал», «Докер» «Українець» баржа «ДМ-2020»	від 07.06.2013 12-П 13-П 14-П 15-П 16-П 17-П	України	Територіальні води України	1 Фрахтувальника з подальшою компенсацією судновласником 2 У разі, якщо фактичне користування ТОВ «Марконі» суднами складе три роки і більше, то вартість ремонтів не буде підлягати компенсації	1547,62 дол.США/міс без ПДВ 3820,5 дол.США/міс без ПДВ 964,29 дол.США/міс без ПДВ 710 дол.США/міс без ПДВ 7850 дол.США/міс без ПДВ 1263,33 дол.США/міс без ПДВ сплата ф/с у гривневому еквіваленті за курсом на день виставлення рахунку	-	Продовження на 3 роки

СЛУХАЛИ:

Панасюка В.С. – головного інженера ДП «Миколаївський МТП», який доповів щодо укладених ДП «Миколаївський МТП» з ТОВ «Марконі» договорів бербоут-чартерів від 07.06.2013 буксирів «Бугский», «Зюйд», «Урал», «Докер», «Українець» та баржі «ДМ-2020».

Представника Юридичного департаменту щодо наявності судових спорів між ДП «Миколаївський МТП» та ТОВ «Марконі» щодо розірвання зазначених договорів бербоут-чартерів.

ВИРІШИЛИ:

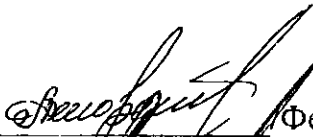

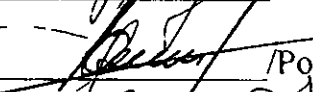

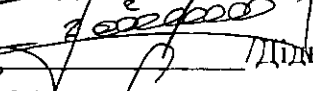

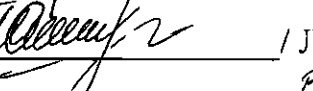
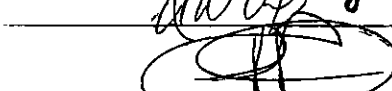
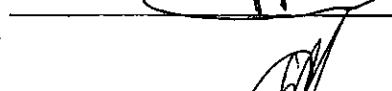
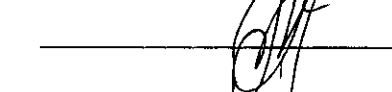

1. Перенести розгляд питання на один тиждень.


2. Юридичному департаменту в термін до 15.06.2015 надати першому заступнику Міністра Шульмейстеру В.Ю. інформацію стосовно стану і перспектив

розгляду спору господарськими судами між ДП «Миколаївський МТП» та
ТОВ «Марконі» про розірвання зазначених договорів бербоут-чартерів.

ГОЛОСУВАЛИ:

Рішення прийнято одногосно.

	/Федоренко О.Г./		/Гвоздев Ю.В./
	/Роменський Р.В./		/Затулко А.В./
	/Дідківський В.М./		/Данилов О.О./
	/Лагуткін К.Ю./		/Садловська І.П./
<i>Торакіна Ч.О.</i>			/Хміль Р.В./
			/Пригунова Л.А./
			Секретар Комісії:
			/Позднякова Ю.В./


/Земелченко/


Торакіна Ч.О.


Тараканов С.П.