

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту постанови Кабінету Міністрів України
“ Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України
щодо розроблення містобудівної документації на місцевому рівні”

1. Мета

Метою проекту постанови Кабінету Міністрів України “Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України щодо розроблення містобудівної документації на місцевому рівні” (далі – проект постанови) є вдосконалення вимог до розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження, а також складу та змісту містобудівної документації на місцевому рівні, забезпечення взаєзв’язності містобудівної та землепорядної складових містобудівної документації, приведення уніфікованих баз геопросторових даних містобудівної документації до вимог Містобудівного кадастру на державному рівні та визначення класифікації об’єктів містобудування.

2. Обґрунтування необхідності прийняття акта

Розроблення містобудівної документації на місцевому рівні у вигляді електронних документів уніфікованого формату дозволяє оптимізувати розробку містобудівної документації, а також її перевірку та затвердження, створить можливість для державних органів та органів місцевого самоврядування виконувати власні повноваження в повному обсязі, забезпечить доступ громадян, землевласників та землекористувачів до актуальної та об’єктивної інформації щодо об’єктів містобудування, в тому числі земельних ділянок, нерухомого майна та обмежень у використанні земель.

Разом з тим, розроблення пілотних проектів містобудівної документації на місцевому рівні під час реалізації положень Порядку показало, що існує необхідність перегляду певних вимог до її розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження, а також складу та змісту. Відповідно, було визначено необхідність вдосконалення Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації (затверджений постановою від 01.09.2021 №926, далі – Порядок), а також низки інших нормативно-правових актів, затверджених постановами Кабінету Міністрів України.

Крім того, існує необхідність врахування положень змін до Закону України «Про культурну спадщину» в частині визначення та погодження меж та режимів історичних ареалів населених місць, а також врахування особливості застосування авторських та суміжних прав щодо містобудівної документації відповідно до положень Закону України «Про авторські та суміжні права», приведення складу містобудівної документації у відповідність з положеннями Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

3. Основні положення проекту акта

Проектом постанови пропонується внести зміни до:



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович

Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800

Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



994/30/63-24 від 07.10.2024

Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 р. № 926;

постанови Кабінету Міністрів України від 09 червня 2021 р. № 632 “Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території”;

Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 555;

Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 р. № 654;

Переліку обмежень щодо використання земель та земельних ділянок, затвердженого додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051;

Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила його застосування, затвердженого додатками 58, 59 та 60 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051;

Порядку ведення Містобудівного кадастру на державному рівні під час реалізації експериментального проекту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 9 серпня 2024 р. № 909.

4. Правові аспекти

Перелік нормативно-правових актів, що діють у відповідній сфері суспільних відносин: Закони України “Про регулювання містобудівної діяльності”, “Про будівельні норми”, Земельний кодекс України, “Про землеустрій”, “Про архітектурну діяльність”, “Про національну інфраструктуру геопросторових даних”, “Про електронну ідентифікацію та електронні довірчі послуги”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, “Про авторське право та суміжні права”, постанови Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926 “Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації”, від 9 червня 2021 р. № 632 “Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території”, від 25 травня 2011 р. № 555 “Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні”, від 25 травня 2011 р. № 548 “Про



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович

Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800

Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



994/30/63-24 від 07.10.2024

затвердження Порядку проведення експертизи містобудівної документації”, від 23 червня 2021 р. № 681 “Деякі питання забезпечення функціонування Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва”, від 25 травня 2011 р. № 559 “Про містобудівний кадастр”, від 9 серпня 2024 р. № 909 ”Деякі питання реалізації експериментального проекту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні”.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту постанови не потребує додаткових коштів та не матиме впливу на надходження та витрати державного та/або місцевих бюджетів. Фінансування видатків, необхідних для реалізації постанови у частині розроблення містобудівної документації на місцевому рівні відповідно до Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” здійснюється рахунок коштів державного та місцевих бюджетів, міжнародної технічної та/або поворотної або безповоротної фінансової допомоги міжнародних організацій, та інших джерел, не заборонених законодавством.

6. Позиція заінтересованих сторін

Проект постанови потребує проведення публічних консультацій відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету Міністрів від 3 листопада 2010 р. № 996 “Про забезпечення участі громадськості у формуванні та реалізації державної політики” та буде розміщено на офіційному вебсайті Мінінфраструктури.

Проект постанови стосується питань функціонування місцевого самоврядування, прав та інтересів територіальних громад, місцевого та регіонального розвитку та потребує розгляду всеукраїнськими асоціаціями органів місцевого самоврядування.

Проект постанови не стосується соціально-трудової сфери, прав осіб з інвалідністю, функціонування і застосування української мови як державної.

Проект постанови не стосується сфери наукової та науково-технічної діяльності та не потребує розгляду Наукового комітету Національної ради з питань розвитку науки і технологій.

7. Оцінка відповідності

Проект постанови за предметом правового регулювання не належить до сфер, правовідносини в яких регулюються правом Європейського Союзу (acquis), буде надіслано до Урядового офісу координації європейської та євроатлантичної інтеграції України.

Проект постанови не містить норм, що порушують права та свободи, гарантовані Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод 1950 року.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович

Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800

Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



994/30/63-24 від 07.10.2024

У проєкті постанови відсутні положення, які впливають на забезпечення рівних прав та можливостей жінок і чоловіків;

У проєкті постанови відсутні положення, які містять ризики вчинення корупційних правопорушень та правопорушень, пов'язаних з корупцією;

У проєкті постанови відсутні положення, які створюють підстави для дискримінації.

Проєкт постанови не потребує проведення громадської антикорупційної, громадської антидискримінаційної та громадської гендерно-правової експертизи

Проєкт постанови буде надіслано до Національного агентства з питань запобігання корупції для визначення необхідності проведення антикорупційної експертизи.

8. Прогноз результатів

Прийняття постанови дозволить вдосконалити вимоги до розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження, а також складу та змісту містобудівної документації на місцевому рівні, забезпечення взаєв'язності містобудівної та землепорядної складових містобудівної документації, а також сприятиме впровадженню Містобудівного кадастру на державному рівні.

Інформація щодо впливу постанови на інтереси заінтересованих сторін

Заінтересована сторона	Вплив реалізації акта на заінтересовану сторону	Пояснення очікуваного впливу
Держава	Позитивний	Прийняття постанови дозволить вдосконалити процес розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, створить можливості для підвищення якості управлінських рішень на її основі органами державної виконавчої влади та органами місцевого самоврядування під час планування забудови територій, використання земель та розвитку інфраструктури
Суб'єкти господарювання	Позитивний	Забезпечить скорочення часових витрат учасників процесу розроблення, внесення змін та оновлення містобудівної документації, поліпшить можливості використання містобудівної документації засобами Містобудівного кадастру на державному рівні
Громадяни	Позитивний	Підвищить можливість отримувати та використовувати достовірні відомості щодо планування та забудови територій і землекористування.

**Віце-прем'єр-міністр з відновлення України –
Міністр розвитку громад
та територій**

Олексій КУЛЕБА

2024 р.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович

Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800

Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



994/30/63-24 від 07.10.2024